

## ИЗВЕЩЕНИЕ НА АУКЦИОН

В соответствии с постановлениями администрации СП Юматовский сельсовет МР Уфимский район РБ от № 54-56 от «13» сентября 2022 г., организатор аукциона – администрация СП Юматовский сельсовет МР Уфимский район РБ **27 октября 2022 года в 10.00 часов** по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.6, актовъй зал на пятом этаже, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации проводит аукцион по продаже земельных участков и аукцион на право заключения договора аренды.

1. Аукцион на право заключения договора аренды и продажи в собственность земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере цены земельного участка. Средство платежа - рубль.

Сведения о предмете аукциона:

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 02:47:180501:263, в аренду сроком на 20 лет, площадью 833 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах сельского поселения Юматовский сельсовет, д. Юматово, ул. Уральская, 2 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. **Обременения:** Границы третьей зоны горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод ГУП Санаторий «Юматово» уч. № 02:00-6.108) (весь); 3,4,5 подзоны приаэродромной территории аэродрома Уфа (Приказ Росавиации №1052-П от 18.08.2020г.) (весь).

Начальная цена ежегодной арендной платы земельного участка - 105000,00 (Сто пять тысяч) рублей (согласно Отчета ООО «Альпари» от 06.07.2022 г. №2097/07/22 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы на земельный участок), шаг аукциона – 3150,00 (Три тысячи сто пятьдесят) рублей, размер задатка –73500,00 (Семьдесят три тысячи пятьсот) рублей;

**Лот №2.** Земельный участок с кадастровым номером 02:47:180501:237, в собственность, площадью 903 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах сельского поселения Юматовский сельсовет, д. Юматово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. **Обременения:** Границы третьей зоны горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод ГУП Санаторий «Юматово» уч. № 02:00-6.108) (весь); 3,4,5 подзоны приаэродромной территории аэродрома Уфа (Приказ Росавиации №1052-П от 18.08.2020г.) (весь).

Начальная цена продажи: 849000,00 (Восемьсот сорок девять тысяч) рублей (согласно Отчета ООО «Альпари» от 23.05.2022 г. №2073/05/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка), шаг аукциона –25470,00 (Двадцать пять тысяч четыреста семьдесят) рублей, размер задатка – 594300,00 (Пятьсот девяносто четыре тысячи триста) рублей;

**Лот №3.** Земельный участок с кадастровым номером 02:47:180501:222, в собственность, площадью 835 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах сельского поселения Юматовский сельсовет, д. Юматово, ул. Российская, 9, муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. **Обременения:** Границы третьей зоны горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод ГУП Санаторий «Юматово» (уч.№ 02:00-6.108) (весь); 3,4,5,6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Уфа (Приказ Росавиации №1052-П от 18.08.2020г.) (весь), Санитарно-защитная зона от ж/д магистралей (весь).

Начальная цена продажи: 785000,00 (Семьсот восемьдесят пять тысяч рублей) рублей (согласно Отчета ООО «Альпари» от 23.05.2022 г. №2074/05/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка), шаг аукциона –23550,00 (Двадцать три тысячи пятьсот рублей) рублей, размер задатка – 549500,00 (Пятьсот сорок девять тысяч пятьсот рублей) рублей;

2. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. В соответствии Правилами землепользования и застройки сельского поселения Юматовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных решением совета от «04» июля 2022г. № 93:

- Минимальная/максимальная площадь (кв.м.): 800/3000;
- Минимальные отступы от границ красных линий/от межевой границы (м): 5/3;
- Минимальная ширина по уличному фронту (м): 20;
- Максимальное количество этажей: 3;
- Максимальный коэффициент застройки (%): 50;



- Минимальный коэффициент озеленения (%): -;

- Высота ограждения (м): 2;

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

#### **Газоснабжение**

Лот №1,2.

Организация, выдавшая информацию - филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.  
Источник газоснабжения: подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 110мм, идущий по ул. Полевая; максимальная нагрузка: 5,0 м<sup>3</sup>/час; Для подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объектов капитального строительства правообладателям земельных участков необходимо заключить в филиале ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе договор о подключении.

Форма заявки на заключение договора о подключении, а также перечень необходимых документов указаны на сайте <http://www.bashgaz.ru>.

Лот №3.

Организация, выдавшая информацию - филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.  
Источник газоснабжения: ГРС «Юматово» максимальная нагрузка: 5,0 м<sup>3</sup>/час; срок действия настоящих технических условий: 3 года; срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года с даты заключения договора о подключении.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за подключение к сети газораспределения устанавливается в соответствии с действующим законодательством и постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан» и от 28.12.2020 № 792 «О внесении изменений в некоторые постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам». Настоящие постановления действуют с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

Для газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 м<sup>3</sup>/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) составляет 27669,33 тыс.рублей (с НДС для физ.лиц), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительных сетей ПАО «Газпром газораспределение Уфа», с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).

Для подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо получить в филиале ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе технические условия на технологическое присоединение и заключить договор о подключении.

#### **Водоснабжение**

Лот № 1,2,3.

Организация, выдавшая информацию – ООО «Юмил». Технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения нет, по причине отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения.

#### **Электроснабжение**

Лот № 1,2,3.

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго»



Отпуск мощности 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения может быть осуществлен от распределительных сетей ПС 110 кВ Ключарево.

Срок подключения 4 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5-ти лет. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

4. Заявки на участие в аукционе принимаются с **23 сентября 2022 по 24 октября 2022 года** в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов (в последний день приема заявок до 12-00ч) по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.5, кабинет №1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по предмету лота. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (размещено на сайте), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. **Дата определения участников аукциона: 26 октября 2022г.**

#### **Перечень документов для физических лиц:**

- заявка заполненная – 2 экз;
- копия паспорта;
- оригинал квитанции об оплате задатка;
- банковские реквизиты для возврата задатка ( на отдельном листе).

#### **Перечень документов для юридических лиц:**

- выписка из ЕГРЮЛ (не ранее 1 месяца с момента размещения извещения);
- карта партнера;
- устав первые 3 страницы;
- приказ либо решение (протокол) о назначении (избрании) на должность директора;
- решение (протокол) об одобрении крупной сделки;
- заявка заполненная -2 экз;
- соглашение о задатке;
- оригинал платежного поручения об оплате задатка. Документы должны быть прошиты и заверены печатью организации.

5. Порядок внесения, возврата и удержания задатков.

**Задаток должен поступить по следующим реквизитам: наименование получателя: Администрация сельского поселения Юматовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ИНН 0245001918 КПП 024501001 ОКТМО 80652480 КС 03232643806524800100 Банк получателя: Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа. ЕКС 40102810045370000067, БИК 018073401.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости земельного участка. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора, он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

6. Порядок определения участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

#### 7. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере стоимости земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет стоимость земельного участка и номер билета победителя аукциона.

8. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в газете «Уфимские Нивы», в сети Интернет на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора, по вопросам осмотра земельных участков, заинтересованные лица могут обращаться по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.5, кабинет №1.

Форма заявки и соглашения о задатке, а также проект договора купли-продажи земельного участка представлены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Глава сельского поселения Юматовский сельсовет  
муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан



Н.В. Тюленева