ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСОВ ПО ОТБОРУ

УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

В соответствии с п. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать и утвердить состав постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по выбору управляющих компаний (далее по тексту - Конкурсная комиссия) в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению.

2. Установить срок полномочий Конкурсной комиссии в течение двух лет с момента издания настоящего Постановления.

3. Утвердить Порядок работы Конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по выбору управляющих компаний в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее Постановление обнародовать в установленном порядке, разместить на официальном сайте сельского поселения Юматовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

6. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Глава сельского поселения В.В. Иванов

Приложение № 1

к Постановлению главы сельского поселения

Юматовский сельсовет

муниципального района Уфимский район РБ

от « 01» апреля 2015 № 19

СОСТАВ

КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТЫХ

КОНКУРСОВ ПО ВЫБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Председатель Конкурсной комиссии – Иванов Валерий Викторович- глава сельского поселения;

Заместитель председателя Конкурсной комиссии – Лисицкая Елена Михайловна- заместитель главы администрации по финансовым вопросам;

Члены Конкурсной комиссии:

1. Секретарь конкурсной комиссии – Куркина Юлия Юрьевна- специалист 1 категории сельского поселения;.
2. Богомолова Елена Алексеевна- управляющий делами- помощник главы администрации по общим вопросам;.
3. Исхаков Асхат Гаммарович- депутат избирательного округа № 2;
4. Набиуллин Рушан Рифович- депутат избирательного округа № 3;
5. Потяева Марина Анатольевна – депутат избирательного округа № 5.

В период временного отсутствия кого-либо из указанных должностных лиц, в работе Конкурсной комиссии принимает участие лицо, исполняющее его должностные обязанности.

Глава сельского поселения В.В. Иванов

Приложение № 2

к Постановлению главы сельского поселения

Юматовский сельсовет

муниципального района Уфимский район РБ

от « 01 » апреля 2015 № 19

ПОРЯДОК

РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ

ОТКРЫТЫХ КОНКУРСОВ ПО ВЫБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

1. Конкурсная комиссия по проведению открытых конкурсов по выбору управляющих компаний (далее по тексту - Конкурсная комиссия) создана как постоянно действующий орган при Администрации сельского поселения Юматовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республик Башкортостан.

2. Срок полномочий настоящей Конкурсной комиссии - два года.

3. Конкурсная комиссия создана в целях организации и проведения органом местного самоуправления открытых конкурсов по выбору управляющих организаций для многоквартирных домов (далее по тексту - МКД) в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Указанные открытые конкурсы проводятся на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

5. В своей деятельности Конкурсная комиссия руководствуется действующими нормами жилищного и гражданского законодательства, включая Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Постановление Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", иные нормативные акты органов государственной власти и органов местного самоуправления.

6. В состав Конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.

7. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

8. В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006.

9. Члены Конкурсной комиссии участвуют в разработке и утверждении в установленном порядке конкурсной документации на проведение открытого конкурса по выбору управляющих компаний.

10. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

11. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем Конкурсной комиссии.

12. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости.

13. Члены Конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться секретарем Конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

14. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 голос.

15. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

16. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

17. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

18. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Глава сельского поселения В.В. Иванов